

Аннотация дисциплины Б.1.2.5 Дисциплина. Основы управления недвижимостью

Дисциплина "Основы управления недвижимостью" изучается обучающимися по основной профессиональной образовательной программе "Экспертиза и управление недвижимостью" направления подготовки "08.03.01 Строительство".

Дисциплина изучается в 6 семестре. Общая трудоемкость дисциплины составляет 144/4 часов/з.ед. Самостоятельная работа заключается в выполнении работ, указанных в разделе 4.

В ходе изучения дисциплины осуществляется текущий контроль в форме технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической карты дисциплины, размещенной на электронном курсе, а также промежуточный контроль в форме балльно-рейтинговый контроль.

Целью изучения дисциплины является формирование следующих компетенций:

1. ПК-2 Способен выполнять технико-экономическое и организационное сопровождение работ по управлению объектами недвижимости

В ходе изучения дисциплины последовательно рассматриваются темы:

1. Предмет и задачи курса. Цели, задачи, роль дисциплины. Экономическое понятие недвижимости. Основные экономические характеристики недвижимости. Способы использования недвижимости
2. Экономическое понятие недвижимости. Недвижимость как товар. Недвижимость как источник дохода. Потребительская стоимость объектов недвижимости. Подходы в управлении недвижимостью. Объект и субъект управления. Функции и инструментарий управления
3. Методология управления недвижимостью. Принципы управления воспроизводством объектов недвижимости. Основы управления инвестициями. Воспроизводство объектов недвижимости. Жизненный цикл недвижимости.
4. .
Жизненный цикл и базовые элементы управления недвижимостью как инвестиционным проектом. Жизненный цикл недвижимости. Способ организации и функционирования рынка недвижимости
5. Сервейнг - концепция управления недвижимостью. Концепция системного анализа в недвижимости. Функционирование недвижимости. Постановка проблемы. Цели, задачи и инструменты системы сервейнга.
Принятие решения в системе сервейнга.
Планирование управленческих стратегий
6. Исследование рынка недвижимости. Исследование рынка. Формирование и развитие рыночного механизма. Формирование стратегического подхода. Определение цели, сбор и обработка информации. Сегментация, позиционирование. Определение емкости рынка.
7. Управление на тактическом уровне. Инфраструктура. Здания. Земля. Концепция жизненного цикла городских объектов. Перепланировка и перестройка. Обновление и благоустройство. Управление фондами. Инвентаризация. Разработка возможных сценариев развития событий
8. Управление продажами на рынке недвижимости. Клиентоориентированная сбытовая политика. Управление каналами распределения. Организация и управление сбытовыми структурами. Маркетинговые коммуникации и инструменты.
9. Организация работы по управлению недвижимостью на оперативном уровне
Административные, технические и коммерческие функции. Инкассо. Контроль за

сменой жильцов. Контроль за расходами на обслуживание. Составление отчетности. Ремонт по жалобам пользователей, при смене съемщиков, плановый. Коммерческое управление. Организация деятельности по содержанию недвижимости.

10. Оперативное управление недвижимостью
11. Кадровый менеджмент в управлении недвижимостью. Системы управления персоналом в организациях. Организационные структуры организаций. Организация работы персонала компании
12. Управление улучшениями в менеджменте недвижимости. Технологии совершенствования бизнес процессов. Управление развитием организационно-функциональных структур.
13. Система качества в менеджменте недвижимости. Качество услуг на рынке недвижимости. Технологии оценки качества. Определение целевых значений показателей качества. Разработка и реализация программ повышения качества.
14. Управление государственной и муниципальной недвижимостью. Аренда и доверительное управление. Государственно-частные партнерства.
15. Логистический менеджмент в управлении недвижимостью. Организация материально-технического обеспечения. Нормы потребления товарно-материальных ценностей. Управление закупками. Управление распределением.
16. Управление проектами девелопмента недвижимости.

Основными стратегическими образовательными технологиями являются: имитационное моделирование, лекционные занятия, практические занятия, процедуры самообучения.

В рамках указанных технологий применяются тактические образовательные технологии: задания, информационные, классическая лекция.